



# LASTURA



Zpravodaj Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jakuba Staršího,  
Praha 10 - Petrovice

květen 2011  
*stavba farního centra*

Milí farníci a přátelé!

Dostává se k Vám další speciální číslo Lastury, které je opět zcela vyhrazené informacím o postupu přípravy výstavby nového farního centra. Jedná se především o informace, které doplňují a upřesňují data uvedená v čísle 29. V posledních týdnech probíhala další jednání s projektanty i s pracovníky Arcibiskupství pražského a předkládáme jejich výsledky. Zvláště jsme se pak zaměřili na zpracování dostupných ekonomických údajů.

Věříme, že teď už se dostanou ke slovu i „standardní“ čísla Lastury, nicméně i v jejich obsahu samozřejmě bude nadále prostor pro zprávy o postupu výstavby FC. Tento proces je však nyní tak časově dynamický a datově obsáhlý, že není v možnostech tohoto zpravodaje publikovat všechny informace v plném rozsahu a v reálném čase. Proto prosíme, abyste využívali i další informační zdroje – především vývěsky (zápisy z jednání PRF apod) a projekty a související dokumenty uložené ve farní kanceláři (v úředních hodinách: úterý 10.00-18.00; čtvrtek 15.00-18.00 hod). Kromě toho je pro tuto problematiku založena nová sekce farních webových stránek - <http://farnost.petrovice.org/farni-centrum>, která umožní nejrychlejší publikování novinek (způsobilych k této formě prezentace) k tomuto tématu.

*redakce*



# AKTUALITY KE STAVBĚ NOVÉHO FARNÍHO CENTRA U KOSTELA SV. JAKUBA STARŠÍHO PRAHA – PETROVICE

Na základě schváleného zadání byla dopracována studie.

Dne 1. března 2011 proběhlo za účasti zástupců farnosti, arcibiskupství a projektantů závěrečné projednání studie, ze kterého vyplynulo několik připomínek a požadavků na projekt snižujících finanční náročnost stavby.

Na základě tohoto zadání byl zpracován projekt pro územní řízení ( a projekt demolice). Těsně před kompletací hotového projektu došlo z podnětu arcibiskupství k dalšímu jednání mezi zástupci farnosti a arcibiskupství dne 19.dubna 2011 – opět směřující k ekonomizaci projektu. Závěry tohoto projednání byly následně zapracovány do dokumentace (byla upravena) a dne 9. května předána farnosti. Návazně dostal dne 10. května zástupce projektanta plnou moc k projednání projektu a zajištění územního rozhodnutí a povolení demolice.

Tato inženýrská činnost byla zahájena ke dni 11. května. Předběžný předpoklad získání potřebných dokladů je přelom srpna a září.

Zahájení prací na projektu pro stavební povolení předpokládáme v průběhu srpna a vlastní zahájení stavby začátkem listopadu. Zde jde však jen o předběžný odhad.

Vývoj projektu byl průběžně k nahlédnutí na faře. Hotový projekt pro územní řízení je k prohlédnutí tamtéž.

*Ing. Jaroslav Jelínek, stavební technik AP pro investice*

## NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ÚPRAVY PROJEKTU

### PO JEDNÁNÍ NA AP DNE 19.4. 2011

- 1.) Navrhovaná garáž bude nahrazena krytým garážovým stáním (původně uvedené temperování garáže bylo zamýšleno pouze v kombinaci s tepelným čerpadlem jako alternativním zdrojem vytápění).
- 2.) Upouští se od altánu a místo toho bude za opěrnou stěnou pouze volná plocha. Ruší se terasa se střešní zelení, ruší se kaple.
- 3.) Prostor uvažované zahradní cely bude sloužit jako zázemí pro zahradu a bude veden jako skladový prostor. Tento prostor nebude vytápěn, pouze dle potřeby temperován.

# FARNÍ CENTRUM U KOSTELA sv. JAKUBA STARŠÍHO

výňatek z dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby  
(doplnění a upřesnění informací z Lastury č.29)

## Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

účelové jednotky:

1 x byt p. faráře		2 + obytl. kuchyně
1 x byt		1+ kk
1x kancelář faráře		23 m <sup>2</sup>
pastorační sál	90 m <sup>2</sup>	60 osob
herna - dětská	33 m <sup>2</sup>	10 - 12 dětí
klubovna - starší dětí	27 m <sup>2</sup>	10 - 12 dětí

Potřeba garážování a parkování: 7ks celkem (z toho dvě krytá stání a jedno stání pro invalidu)

	Zastavěná plocha	Obestav. prostor
Hlavní objekt	302 m <sup>2</sup>	2180 m <sup>3</sup>
Kryté stání	42 m <sup>2</sup>	126 m <sup>3</sup>
celkem	344 m <sup>2</sup>	2306 m <sup>3</sup>

Podzemní část: (část.stávající sklep)

20 m<sup>2</sup> 50 m<sup>3</sup>

(stávající zastavěná plocha objektů k demolicí je 280 m<sup>2</sup>)

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, množství vody, splašků a dešťové vody

Tepelná bilance objektu	19,5 kW
Roční spotřeba plynu	3800 m <sup>3</sup> /rok
Elektrická energie, soud. příkon	13,2kW
Teplá už. voda:	63kWh/den
splaškové vody /max. odtok/	4,1l/s
dešťových vod	164 l/s/ha
spotřeba vody	Qrok = 390m <sup>3</sup>

c) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Požadovaný počet tel.linek pro Farní centrum zajištěných ze sítě

Telefonica O2 je 2ks.

- d) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě Požadavek na vysokorychlostní internet a kabelovou televizi 2ks linek.
- e) předpokládané zahájení výstavby  
Výstavba bude zahájena dle předpokladu v listopadu 2011
- f) předpokládaná lhůta výstavby  
Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců.

Zpracoval: V Praze dne 12.4.2011

Ing. arch. Jiří Hůrka, Ing. arch. Martin Feistner  
(redakční výběr – celý dokument je k nahlédnutí na faře)

## JAK ZAPLATIT PROVOZ FC

Asi nejčastější otázkou kladenou v souvislosti s novým farním centrem je, jestli naše farnost bude vůbec schopná provoz tohoto objektu zaplatit.

Pro názornější představu tedy nejprve uvádíme podrobný přehled farních příjmů a výdajů za poslední 3 roky:

### ANALÝZA SOUČASNÝCH PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (PROVOZNÍCH NÁKLADŮ) FARNOSTI ZA OBDOBÍ 2008 - 2010

	2008	2009	2010
<b>Příjmy</b>			
Účelové sbírky	34 146,00	47 785,00	55 845,00
Běžné sbírky	138 552,00	123 091,00	110 237,00
Dary	16 430,01	177 912,97	91 648,20
Dary farní centrum	278 418,00	101 100,00	133 700,00
Granty	70 000,00	50 000,00	50 000,00
Nájemné	195 441,00	151 632,00	150 980,00
Nájemné byt		12 600,00	24 000,00
úroky	2 267,27	2 054,61	16 428,58
	735 254,28	666 175,58	632 838,78
<b>Výdaje</b>			
Výdaje na bohoslužebné předměty	6 218,00	8 075,00	11 279,00
Režijní náklady	10 219,00	10 932,00	14 590,00
Tiskopisy, tiskoviny	2 305,00	6 372,00	
Plyn	36 542,00	79 484,00	27 805,00
<i>z toho fara</i>	<i>13 719,50</i>	<i>28 319,00</i>	<i>8 234,28</i>

<i>z toho kostel</i>	22 822,50	51 165,00	19 570,72
Elektřina	17 921,00	20 986,00	20 017,00
<i>z toho fara</i>	9 674,00	10 317,00	9 203,00
<i>z toho kostel</i>	8 247,00	9 379,00	7 452,00
<i>z toho byt</i>		1 290,00	3 362,00
Voda	2 811,82	4 621,00	5 561,90
<i>z toho fara</i>	0,00	4 506,00	5 471,90
<i>z toho kostel</i>	2 811,82	115,00	90,00
Nájem bytu včetně služeb		65 380,00	93 017,00
Opravy a udržování	80 197,00	138 151,00	126 100,00
Náklady na občerstvení	6 475,00	11 029,00	6 488,00
Ostatní služby	19 777,00	12 354,00	9 329,00
Daň z nemovitostí	0,00	279,00	279,00
Odeslání účelových sbírek	48 001,20	45 245,00	91 732,60
Sociální příspěvky - Arcdcz.charita	8 000,00	15 873,00	4 922,00
Jiné ostatní náklady	1 028,00	951,00	13 967,00
Výdaje na budování farního centra		23 663,00	56 618,00
	239 495,02	443 395,00	481 705,50
<b>BILANCE:</b>	<b>495 759,26</b>	<b>222 780,58</b>	<b>151 133,28</b>

Z tohoto přehledu je zřejmé, že nejvýraznější výdejovou položkou jsou náklady na energie a na provoz stávajícího bytu. Ostatní náklady jsou víceméně konstantní a nejsou výrazněji závislé na realizaci FC.

Z dosavadních technických podkladů byl vykalkulován odhad nákladů na energie a pro kontrolu bylo přihlédnuto i k reálným nákladům obdobného objektu (FC Dobříš) za stejné období:

současný stav 2010		kalkulace nového FC		FC Dobříš 2010	
elektřina	12 565,00	elektřina	30000	elektřina	35000
voda	5 471,90	voda	8500	voda	10000
plyn	8 234,28	plyn	67500	plyn	80000
nájem bytu vč. služeb	93 017,00				
CELKEM	119 288,18	CELKEM	106000	CELKEM	125000

Z uvedených tabulek vyplývá, že pokud se podaří udržet stávající úroveň příjmů, tak ufinancování provozu nového FC bude reálné.



**SRDEČNĚ ZVEME VŠECHNY FARNÍKY NA**

# **VEŘEJNÉ SETKÁNÍ**

**O PŘÍPRAVĚ A REALIZACI NAŠEHO FARNÍHO CENTRA**

**17. KVĚTNA 2011**

*Program:*

**18. 00 - mše sv., modlitba za FC, májová pobožnost, krátká adorace a požehnání**

**19.00 - úvodní slovo**

**- historie projektu**

**- stav projektu**

**- současná situace a diskuse**



**Účast přislíbili: Ing. Karel Štícha, ekonom diecéze**

**Ing. Jaroslav Jelínek, stavební technik AP pro investiční akce**

**Moderovat bude Mgr. Tomáš Roule - sekretář o.arcibiskupa.**

**Další obdobné setkání bude po prázdninách a nebo dle aktuální potřeby.**

**Budou- li během léta nové důležité informace, budou zveřejněny na internetových stránkách farnosti a na vývěsce.**

**PRF+ERF+RT FC**

LASTURA, č.30/2011, pro vnitřní potřebu vydává Římskokatolická farnost u kostela sv.Jakuba Staršího, Edisonova 17, 109 00 Praha 10 – Petrovice, web: <http://farnost.petrovice.org>

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna, č.ú. 188731509/0300. Fond na farní centrum: var.symbol 153.

Kontakt na duchovního správce: tel: 222956361, GSM: 776252251, [prevrat@volny.cz](mailto:prevrat@volny.cz)

Kontakt na redakci: [lastura@email.cz](mailto:lastura@email.cz) . Uzávěrka dalšího čísla: 15.6.2011.

Redakční rada tohoto čísla: PRF, ERF, RT FC

Poděkování všem přispěvatelům a Mgr. Jiřímu Vonešovi za poskytnutí grafiky sv.Jakuba.

Náklady na výrobu jednoho výtisku: 10,- Kč